

91. ALDIZKARIA - 2000ko uztailaren 28a

Behin betiko onespena herrilurretako aprobetxamenduen ordenantzari

Unanuko Kontzejuak, 1999ko abenduaren 11n egindako bilkuran hasiera batez onetsi zuen herrilurretako aprobetxamenduen ordenantza.

Jendaurreko epea iragan baita, inork alegazio, kexa edo erreklamaziorik aurkeztu gabe, behin betiko onetsi da herrilurretako aprobetxamenduen ordenantza. Hona hemen testua:

I. TITULUA

Xedapen orokorrak

1. artikulua. Unanuko Kontzejuaren herrilurretako ondasunen administrazioa, erabilera, zainketa, berreskurapen eta aprobetxamendu egintzak erregulatzen dituzten arauak ezartzea da ordenantza honen xedea.

2. art. Herrilurretako ondasunak herri honetako bizilagun guztiek aprobetxatu eta erabil ditzaketenak dira.

3. art. Herrilurretako ondasunak besterenduezinak, preskribaezinak eta bahitezinak dira eta ez dute beren gain tributurik izanen.

Ez dute aldaketarik jasanen beren izaeran nahiz tratamendu juridikoan, edozein dela ere haiek aprobetxatu edo erabiltzeko era.

4. art. Herrilurretako ondasunen gaineko arauak hauek dira: Nafarroako Toki Administrazioari buruzko uztailaren 2ko 6/1990 Foru Legea eta haren erregelamenduzko xedapenak; Nafarroako Foru Zuzenbide Administrazioaren gainerako arauak; herrilurren ordenantza hau eta, bestenez, Foru Zuzenbide Pribatuaren arauak, Nafarroako Foru Eraentza Birrezarri eta Hobetzeari buruzko Lege Organikoaren 40. artikuluko hirugarren atalean xedatutakoa deusetan galarazi gabe.

II. TITULUA

Administrazioa eta xedapen egintzak

5. art. Herrilurretako ondasunen gaineko ahalmenak, dela haien erabileraz, dela administrazioaz, dela aprobetxamenduaren araubideaz, dela antolamenduaz den bezainbatean, Unanuko Kontzejuari dagozkio, ordenantza honetan azaltzen den moduan.

Herrilurretako ondasunen inguruan Unanuko Kontzejuak hartutako erabakiek Nafarroako Gobernuaren baimena beharko dute, Herrilurrei buruzko Foru Legean ezarritako kasuetan.

6. art. Lurzati tikiak saldu edo trukatzeko desafektazioa egin aitzinetik Nafarroako Gobernuak haien onura publiko edo soziala deklaratu beharko du eta, hori baino lehen, Unanuko Kontzejuak justifikatu beharko du dagoen asmoa ezin dela beste bide batzuen bitartez lortu, hala nola lagapena eginez edo kargak ezarritik, horietatik izanen baitira lehentasunezko aukerak.

Herrilurretako ondasunak desafektatu ondotik beste batzuei lagatzeko edo kargak ezartzeko hartzen diren erabakietan, itzultze klausula sartuko da, egintza horien helburuak edo baldintzak desagertu edo betetzen ez diren kasuetarako.

Halakorik gertatuko balitz, lur horiek Unanuko Kontzejuaren ondarera itzuliko liriteke herrilurretako ondasun gisa.

Nafarroako Toki Administrazioari buruzko Foru Legearen 140. artikuluan ezarritako prozedurari jarraituko zaio.

III. TITULUA

Herrilurretako ondasunak zaindu eta berreskuratzea

7. art. Unanuko Kontzejuak herrilurretako ondasunak zaindu, defendatu, berreskuratu eta hobetzen ahaleginduko da, eta kontra eginen die horientzat kaltegarri izan daitekeen edozein pribatizazio saiorei edo bestelako ekintzari.

8. art. Unanuko Kontzejuak noiznahi berreskuratzen ahalko du herrilurretako ondasunen jabetza, alde zuzenetik legegariaren txostena ikusi eta interesatuari entzutea emanda. Ekintza zibila sustatuko dira, herrilurretako ondasunak berreskuratu eta defendatzeko.

9. art. Unanuko Kontzejuak Nafarroako Gobernuari Jabetza Erregistroak igortzen dizkion ediktuen berri emanen dio, lursailen inmatrikulazioa edo herrilurrekin mugakide diren lursailen hedadura soberakina dela eta. Udalak/Kontzejuak hartu beharko du jakinarazpen horien inguruko erabakia.

10. art. Unanuko Kontzejuak Nafarroako Gobernuaren alde aurretiko onespren berariazkoa beharko du, ondasunak herri ondarrerako berreskuratzearen eskualdaketarik egin nahi izanez gero.

11. art. Unanuko Kontzejuak administrazio bidea erabiliko du beti betiere, baimen, kontzesio edo beste edozeren kariaz herrilurretako ondasunen gainean sortutako eskubide konstituzionalak eta haiek ekarritako okupazioak iraungitzeko, eta ahalmen hertsatzaileez baliatuz. Aldez aurretik kalteordaina eman ala ez, zuzenbidearen arabera izanen da.

12. art. Unanuko Kontzejuak, herrilurretako ondasunei buruzko kontratuetan partaide denean, interpretatu eginen ditu eta horiek betetzean sortzen diren zalantzak argituko.

Interpretatzeko erabaki horiek berehala hartuko dute indarra, eta ez dute galaraziko kontratugileek bide juridikzionalen behar den deklarazioa lortzeko duten eskubidea.

13. art. Unanuko Kontzejuak herrilurretako ondasunak defendatzeko bidezko diren ekintzak sustatzen ez dituenean, herritarren ekimena posible izanen da zehaztuko den moduan. Ekintza horrek aurrera eginez gero, Unanuko Kontzejuak itzuli beharko dizkie herritarrei sortutako gastuak.

IV. TITULUA

Herrilurretako ondasunen aprobetxamendua

I. KAPITULUA

Xedapen orokorrak

14. art. Ordenantza honek arautzen dituen aprobetxamenduak honako hauek dira:

Laborantzarako herrilurren aprobetxamendua.

Herrilarreen aprobetxamendua.

Etxerako egurren aprobetxamendua.

Herrilurretako bestelako aprobetxamenduak.

15. art. Unanuko Kontzejua herrilurren ekoizpena abian jartzen, hobetzen eta egoki aprobetxatzen ahaleginduko da eta duen izaera sozialarekin bateragarri egingen du.

16. art. 1. Orokorrean, Unanuko Kontzejuaren herrilurretako aprobetxamenduen onuradun izateko, famili unitateen titularrek honako baldintza hauek bete beharko dituzte:

a) Adinez nagusia izatea edo bere kontu bizi den nahiz judizialki gaitutako adin txikikoa izatea.

b) Biztanleen udal erroldan bizilagun gisa inskribatua egotea 5 urteko antzinatasunarekin.

c) Unanun urtean bederatzi hilabetez gutxienez egiazki eta jarraian bizitzea.

d) Kontzeju honekiko zerga betebeharrak egunean izatea.

16.2. Famili unitateko kideak etxe berean bizi diren guztiak izanen dira. Dena den, famili unitate independentetzat hartuko da guraso jubilatuek osatua, nahiz eta familikoekin bizi, betiere beraien dirusarrerak lanbidearteko gutxieneko soldata baino tikiagoak baldin badira.

16.3. Artikulu hau interpretatzerakoan sor daitezkeen zalantzak kasuan-kasuan argituko ditu Unanuko Kontzejuak osoko bilkuran batzarturik, Herrilurren Batzordeak txostena egin ondoren.

II. KAPITULUA

Laborantzako herrilurren aprobetxamendua

17. art. Laborantzako herrilurren aprobetxamenduak hiru modu ezberdinetan egingen dira eta lehentasun ordena honi jarraituz:

a) Lehentasuna duten herritarrendako aprobetxamenduak.

b) Herritarrendako esleipen zuzeneko aprobetxamenduak.

c) Enkante publikoaren bidezko esleipena Kontzejuaren zuzeneko ustiapena.

Kontzejuak modu horiek aipatu ordena berean aplikatuz egingen du laborantzako herrilurren aprobetxamendua

esleitzeko prozesua.

1. ATALA

Lehentasuna duten herritarrendako aprobetxamenduak

18. art. 1. Aprobetxamendu modu honen onuradun izateko, famili unitateen titular diren herritarrek 16. artikuluan ezarritako baldintzak bete beharko dituzte, eta famili unitateko kide bakoitzarengatik, dirusarrerek lanbidearteko gutxieneko soldataren %30 baino txikiagoak izan beharko dute, edo famili unitatearen dirusarrera osoak soldata eta erdiaren azpitik egon.

18.2. Famili unitatean gorputzez edo adimenez ezinduak diren kideak baldin badaude, agiri bidez egiaztatuta, lanbidearteko gutxieneko soldataren %60ren pareko dirusarrera kontatuko da kide bakoitzeko.

18.3. Errenta mailak zehazteko jarraitu behar diren irizpideak datu objektiboetan oinarrituz finkatuko dira. Hartuko dira kontuan pertsona fisikoen errentaren gaineko zergaren aitortpena, soldatak, laborantzako lurrak errentamenduan nahiz bertze edozein tituluren bidez edukitzea, landa-lurraren, aziendaren eta industriaren gaineko kontribuzioen kapital zergagarria, hiri-lurraren gaineko kontribuzioarena, norberaren etxebizitzari dagokiona kenduta, bai eta gisako izaera duen bertze edozein datu ere.

19. art. 1. Ereduko lotearen azalera mota honetan honako hau da:

-Sekain-lurretan: 110 erregu.

19.2. Lehenagoko 18. artikuluan ezarritakoa aplikatzearen ondorioz onuradun suertatzen direnei entregatuko zaizkien loteak aterako dira ereduko loteari ondoko koefizienteak aplikatuz:

- a) Hiru kide bitarteko famili unitateak, 1 koefizientea, hots, sekain-lurretako erreguak.
- b) Lau kideetik seira bitarteko famili unitateak, 2 koefizientea, hots, sekain-lurretako erreguak.
- c) Zazpi kideetik bederatzi bitarteko famili unitateak, 3 koefizientea, hots, sekain-lurretako erreguak.
- d) Bederatzi kide baino gehiagoko famili unitateak, 5 koefizientea, hots, sekain-lurretako erreguak.

20. art. Lehentasuna duten herritarrendako aprobetxamendurako finkatutako baldintzak betetzen dituzten famili unitate asko badira, eta horrek arazo sozialik sortzen badu, Unanuko Kontzejuak, aldeztatik Nafarroako Gobernuaren baimena jasota, Ordenantza honetako 18 eta 19. artikuluetan adierazitako faktoreak behar bezala ahalko ditu proportzionalki eta arrazoituz, baina inoiz ez igo. Kasu honetan, Kontzejuak bere herrilurren %50 erabiliko du, gutxienez, banatzeko era honetarako.

21. art. Aprobetxamendu hau erabiltzeko epea gutxienez ere 8 urtekoa izanen da. Labore urteanitzak badira, eta Kontzejuak baimendu ondoren, epe hori landare motaren bizitzaren arabera luzatuko da.

22. art. Aprobetxamendu honetan, herrilurren onuradunek hurrengo lur-sariak ordainduko dituzte:

-Sekain-lurretan: 300 pezeta/erregua/urtea.

Zenbateko hauek urtero eguneratu beharko dira, gehienez ere nekazaritzako KPIaren arabera. Edonola ere, lur-sariak Unanuko Kontzejuak ordaindu beharreko kostuak estaliko ditu gutxienez ere.

23. art. Herrilurretako lurzatiak onuradunek zuzenean eta pertsonalki landu beharko dituzte, eta ezin izanen dituzte errentan eman edo ustiatu lan pertsonala ez den bertze moduren baten bidez.

Onuradunei esleitutako lurzatiaren laborantza hainbaten artean egitea ere zuzeneko laborantza pertsonaltzat hartuko da, haiek kooperatibetan edo legez eraturako lan taldeetan elkartzen direnean eta kide guztiek 16. artikuluan adierazitako baldintzak betetzen badituzte.

24. art. Erregelamendu honi doakionean, zuzeneko laborantza pertsonala izateko, esleipen-hartzaileak edo haren famili unitateko kideek egin behar dituzte laborantza lanak, ordenantza honetako 16. artikuluan jasotzen diren ezaugarriak izanik, eta soldatapekorik ezin izanen dute hartu, non ez duten urtaroen edo nekazaritza ustiapenaren gorabeherek horretara behartzen. Alabaina, zuzeneko laborantza pertsonala egiteko ahalmenik ez da galduko, Kontzeju honen iritzian, laborantza pertsonala egitea eragozten dion eritasun edo aldi bateko bertze arrazoiarengatik soldatapekorik hartzen denean. Horrelakoetan, hamabortz eguneko epean jakinaraziko zaio Unanuko Kontzejuari, behar den baimena eman dezan.

Ezintasun fisikoa edo bertzeren bat, Kontzejuaren iritzian, behin betikoa bada eta herrilurretako lurzatiaren zuzeneko laborantza pertsonalik egiten ahal ez bada, 25. artikuluan xedatutakoa aplikatuko da.

25. art. Ezintasun fisikoa edo bertzeren bat izateagatik onuradunak ezin baditu lurzatiak zuzenean eta pertsonalki landatu, esleitzeko momentuan edo aprobetxamenduaren epean, Kontzejuak esleitu eginen ditu hurrengo aprobetxamendu moduaren bidez, hau da, herritarren arteko esleipen zuzeneko aprobetxamenduaren

bidez. Kontzejuak lurzatiaren onuradunei esleipenetik ateratako dirusarrerak ordainduko dizkie, lur-saria kendu ondotik.

Kontzejuak ezintasun fisikorik edo bertzeren bat noiz dagoen erabakitze eskumena du, eta egoki juzkatzen dituen agiriak eskatuko ditu.

Lur banaketa edo lagapena egiten dituzten onuradunei herrilurrak kenduko zaizkie esleipenaldia bukatu arte.

Lurzatiak galtzen dituzten onuradunek lur banaketa edo lagapena gertatu zenetik lortutako mozkinak sartu beharko dituzte udal gordailuzaintzan.

26. art. Unanuko Kontzejuak egoki juzkatzen dituen egiaztaketak egin ahalko ditu edozein unetan, laborantza zuzenean eta pertsonalki egiten dela ziurtatzeko.

Lurrak zuzenean eta pertsonalki lantzen ez direla kontsideratuko da:

- a) Nekazaritzako makineria izanik, berari esleitu herrilurrak lantzeko erabiltzen ez duenean.
- b) Landazain Zerbitzuaren edo Herrilurren Batzordearen ustetan, esleitu herrilurretako lurzatiak, ordenantza honetako 23, 24 eta 25. artikuluetan xedatzen den bezala, zuzen eta pertsonalki lantzen ez dituzten.
- c) Honako hauei dagozkien egiaztagiria eskatu ondoren, agindu epean aurkezten ez dituzten: lurra lantzea, lehengaiak erostea eta produktuak saltzeko lanak, berek edo Kontzejuak baimendutako pertsonak eginak, frogatzeko agiriak.
- d) Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergaren Aitorpenean nekazaritzako etekinik aitortzen ez duenean, horretara beharturik ez egonik ere.
- e) Esleitutako lurzatiaren %80, gutxienez, lantzen ez duenean.
- f) Landalurren jabeak izanik, hirugarrenei errentan emanak dituzten.

2. ATALA

Herritarrendako esleipen zuzeneko aprobetxamenduak

27. art. Lurzatiak 1. atalean ezarritakoaren arabera banatu ondoren, geratzen diren laborantzako herrilurrak, bai eta onuradunek zuzenean eta pertsonalki lantzen ez dituzten lurzatiak ere, zuzenean esleitu dira 16. artikuluan ezarritako baldintzak betetzen dituzten famili unitateko titullarrak diren herritarren artean.

28. art. Herritarren artean zuzenean esleitu diren loteen azalera Udalak/Kontzejuak zehaztuko du, lehentasuna duten herritarrendako esleipena egin ondoren. Esleipena gelditu diren lurren azalera eta sarturiko eskabideen arabera egingen da, famili unitate bakoitzaren dirusarrera garbien proportzio alderantzizkoan.

29. art. Esleipen epea 21. artikuluan adierazitako berbera da.

30. art. Herrilurretako lurzatiaren onuradunek aprobetxamendu modu honetan ordaindu beharreko lur-saria honako hau izanen da:

-Sekain-lurretan: 1.500 pezeta/erregua/urtea.

Zenbateko hau orain proposatutako lur-sariari dagokio, eta eguneratuko da urtero, nekazaritzako KPIaren muga gainditu gabe.

31. art. Laborantza zuzenean eta pertsonalki egingen du esleipen-hartzaileak. Horretarako, 23, 24, 25 eta 26. artikuluetan xedatutakoari jarraituko zaio.

32. art. Aurkeztutako eskaerak lurra baino gehiago badira, lehentasuna duten herritarrendako esleipena egin ondotik, dirusarrera handiagoak dituzten famili unitateetako titullarren eskaerak kenduko dira.

Famili unitateen errenta mailak zehazteko, 18.3) artikuluan ezarritako irizpide berberei jarraituko zaie.

3. ATALA

Udalak/Kontzejuak egindako ustiapen zuzena edo enkante publikoa

33. art. Unanuko Kontzejuak laborantzarako lurra sobran baldin badago, lehenengo eta bigarren ataletan ezarritako prozedurak aplikatu ondoren, enkante publikoan esleitu du zehaztuko den eperako, beti ere esleipena banaketa berria egitean bukatzen bada.

Erregu bakoitzeko hasierako prezioa Udalak/Kontzejuak finkatuko du eta eskualde horretan antzeko lurrentzat dauden errentamendu prezioen parekoa izanen da. Zenbateko hauek, nekazaritzako KPIa nola aldatzen den, halaxe eguneratuko dira urtero.

Enkantea egin ondoren landaketarako lurra sobran geratzen bada, Kontzejuak zuzenean ustiatzen ahalko du.

4. ATALA

Esleipenaren prozedura

34. art. Kontzejuak osoko bilkuran erabakia hartu ondotik, 15 eguneko epea irekiko da, eskubidea dutela uste dutenek herrilurretako lurzatiek esleipena eska dezaten, ediktua Kontzejuaren iragarki oholean argitara eman ondoren.

35. art. Eskabideekin batera zinpeko aitortza aurkeztu beharko da, honako hauen gainean:

a) Herriko bizilaguna dela, gutxienez ere azkeneko bost urteetan, eta urtero bederatzita hilabete ematen dituela, bederen, herrian.

b) Kontzeju honekin zerga arloko eginbeharrak bete direla.

c) Famili unitatea zenbat kidek osatzen duten. Lehentasuna duten herritarrek haietariko inork ezintasun fisikorik edo psikikorik duen aipatuko dute.

d) Famili unitatea osatzen duten kideek Kontzeju honetan eta besteetan beren jabetzakoak dituzten erreguak, baita errentan hartuta edo beste modu batez lantzen dituztenak ere.

e) Famili unitatea osatzen duten kideetako bakoitzak errentan harturik edo jabetzatik aparteko bestelako moduren batean lantzen dituen lurrak, udalerrri honetan eta beste batzuetan, sekain-lurrak eta ureztalurrak bereizita.

f) Famili unitateko kide bakoitzak hirilur aberastasunaren zergapean duen kapitala, norberaren etxebizitzarena salbu, bai honen mugapean bai beste batzuetan.

g) Nekazaritzatik, industriatik edo zerbitzuetatik famili unitateko kide bakoitzak dituen dirusarrerak, baita Gizarte Segurantzako pentsiodunenak edo beste errentak ere.

Zinpeko aitortza egiaztatzeko, Unanuko Kontzejuak ahalmena izanen du errenta mailak egiaztatzearen beharrezkoak iruditzen zaizkion agiriak eskatzeko; haiek agiritan eta datu objektiboetan oinarrituko dira, 18.3) artikuluan zehazten den bezala.

36. art. Herrilurren Batzordeak proposaturik, Kontzejuak, osoko bilkuran, onartuen zerrenda onetsiko du esleitzeko era bakoitzean, lehentasunekoan edo zuzenekoan. Zerrenda hori behin-behinekoa izanen da.

37. art. Aprobetxamendu mota bakoitzeko behin-behineko zerrendak Kontzeju honen iragarki oholean paratuko da 15 egun balioduneko epean, bidezko diren alegazioak egin ahal izateko. Alegaziorik aurkezten ez bada, behin-behineko zerrendak behin betikoak bihurtuko dira.

38. art. Alegazioak eta zuzendu beharreko akatsak izanez gero, horiei buruzko ebazpena emanen du eta mota bakoitzean herrilurretako lurzatiek onuradun izateko eskubidea dutenen behin betiko zerrenda onetsiko.

39. art. Lehentasuna duten herritarrendako aprobetxamenduan eskubidea duten famili unitatearen titularren behin betiko zerrenda ikusirik, loteak esleituiko dira, eta horien ezaugarriak eta azalera ordenantza honen 19. artikularen arabera izanen dira.

Laborantzarako herrilurren gainontzeko azalerari dagokionez, Kontzejuak laborantzarako loteak esleituiko dizkie herritarrendako esleipen zuzeneko aprobetxamenduko behin betiko zerrendan dauden famili unitatearen titularrei, eta loteen ezaugarriak eta azalera ordenantza honen 28. artikularen arabera izanen dira.

Lurzatia esleitura, onuradunen eta horiei dagozkien herrilurretako lurzatiek zerrenda jendaurrean paratuko da, 15 egunetan, iragarki oholean. Zerrendak Kontzejuak onetsiko ditu, osoko bilkuran.

40. art. Argitaratutako zerrenden aurkako alegazioak, halakorik bada, behin ebatzita eta akatsak zuzenduta, behin betikotzat joko da laborantzarako herrilurren aprobetxamenduen esleipena.

III. KAPITULUA

Herrilurretako larreen aprobetxamendua

41. art. Unanuko Kontzejuaren herrilurretako larreen aprobetxamendua modu hauetan egingen da eta lehentasun ordena honi jarraituz:

a) Herritarrendako esleipen zuzena eginez.

b) Usadioaren ariora.

c) Enkante publikoaren bidez esleitu.

42. art. Ordenantza honen 16. artikuluan ezarritako baldintzak betetzen dituzten famili unitateetako titularrak izanen dira herrilurretako larreen aprobetxamenduaren herritarrendako zuzeneko esleipenaren onuradunak. Horretarako, aziendak Nekazaritza, Abeltzaintza eta Elikadura Departamentuko Azienden Erroldaren Erregistroan alta emanda eduki beharko dituzte. Titularrak, gainera, toki entitatearen baimena beharko du, bere aziendari dagokion jardueran aritzeko.

43. art. Larreak zuzenean aprobetxatuko dira eta ez da zilegi izanen haien azpierrementamendua edo lagapena.

44. art. Esleipen epea zortzi urtekoa izanen da.

45. art. Unanuko Kontzejuak honela jotzen du hektareako jasan daitekeen abelburuen kopurua:

a) Ardi aziendako 20 buru.

b) Ardi aziendako 20 buru.

c) Ardi aziendako 20 buru.

Horretarako, Unanuko Kontzejuak baliokidetasun hauek ezartzen ditu:

Zaldi aziendako buru bat ardi aziendako bost bururen pare.

Behi aziendako buru bat ardi aziendako bost bururen pare.

46. art. Esleipen prezioa urtero berrikusiko da, bizitzaren kostuak dituen goiti-beheitien arabera egokitzeko, Nafarroako erakunde ofizial eskudunak (nekazaritzako KPI) onartzen dituen indizeak kontuan hartuz.

IV. KAPITULUA

Etxerako egurraren aprobetxamendua

47. art. Mendian nahikoa izan eta, Nafarroako Gobernuak baimendu eta Mendi Zerbitzuak markatu ondoren, Unanuko Kontzejuak epaitzak banatuko ditu ordenantza honen 16. artikuluan ezarritako baldintzak betetzen dituzten famili unitateei.

48. art. Unanuko Kontzejuak urtero finkatuko du famili unitateei esleitzeko epaitzen bolumena, mendian dagoen egurraren arabera. Noizbait beharrezkoa baldin bada eten eginen da aprobetxamendu hori, Kontzejuari egoki iruditzen zaion denborarako.

49. art. Epaitzak zuzenean erabili beharko dira eta onuradunak ezin izanen ditu saldu.

50. art. Egurra banatzerakoan Unanuko Kontzejuak irizpide sozialetan oinarrituko da, diru aldetik apalenak diren famili unitateei lehentasuna emanen dielarik.

51. art. Aurreko artikulua famili unitateei buruz aipatzen dituen maila ekonomikoak zehazteko, Unanuko Kontzejuak irizpide objektiboetan oinarrituko da, ordenantza honen 18. artikuluan islatzen den bezala.

52. art. Epaitzen aprobetxamendurengatik ordaindu beharreko saria urtero finkatuko du Udalak/Kontzejuak aurrekontu arruntean.

53. art. Onuradunak behartuta daude egurra jaso ondoren hondarrak bildu eta pilatzera. Hondar horiek ezin izanen dira pilatu ez bideetan, ez mendi-pistetan, ez eta oztopo izan daitezkeen lekuetan ere. Beti ere Kontzejuko landazainek ematen dituzten jarraibideei kasu eginen zaie. Artikulu honetan ezarritakoa betetzen ez dutenei, etxerako egur aprobetxamenduaren esleipena ukatuko zaie.

54. art. Esleipen prozedurarako, ordenantza honetan xedatutakoari segituko zaio.

V. KAPITULUA

Herri ondasunen beste aprobetxamendu batzuk

55. art. Ehiza aprobetxamendua, ehiza barrutiak herrilurra sartuz eratu badira, Nafarroako Parlamentuaren 1981-3-17ko Arauan eta haren osagarri direnetan ezarritakoari segituz arautuko da.

56. art. Ondareko uren kontzesioa, herrilurren okupazioa, herrilurretan harrobiak ustiatzea eta herrilurretan egin nahi den beste edozein aprobetxamendu edo hobekuntza, kasu bakoitzerako Unanuko Kontzejuak prestatzen dituen baldintza pleguek zuzenduko dituzte. Horrez gainera, beharrezkoa izanen da jendaurrean paratzea 15 egunez gutxienez eta Nafarroako Gobernuak onestea.

VI. KAPITULUA

Herri ondasunen hobekuntzak

57. art. 1. Unanuko Kontzejuak indarrrik gabe uzten ahal ditu aprobetxamenduen esleipenak, lur horiek honako

xedea baldin badute:

a) Herrilurren gaineko kargak kentzea.

b) Herrilurra hobetzea.

c) Gizarterako proiektuak egitea, inguruabar pertsonalak, familiarrak edo sozialak direla medio beharrea daudela justifikatzen duten herritarrei laguntzeko.

57.2. Proiektu hauek Kontzejuak nahiz interesaturik dauden herritarrek sustatzen ahal dituzte eta lehentasuna izanen dute.

57.3. Hauxe da kasu horietan jarraitu beharreko prozedura:

a) Kontzejuaren erabakia, proiektua eta ukitutako herrilurren aprobetxamendua arautuko duen erregelamendua onesten dituen.

b) Hilabeteko epean jendaurrean jartzea eta, behar izanez gero, Kontzejuaren erabakia, aurkezten diren alegazioei buruz.

c) Nafarroako Gobernuaren onespena.

57.4. Nafarroako Gobernuaren onespenean indarrak gabe utziko ditu ukitutako herrilurretan diren esleipenak, eta titularrei sorrarazten zaizkien kalte eta galerak, bai eta lurretan eginak dituzten hobekuntzak ere, ordainduko zaizkie, zuzenbidez hala egokitzen bazaie.

58. art. Aprobetxamenduaren onuradunak herrilurra hobetzeko egiten dituen proiektuak toki entitateak berak onetsi beharko ditu, aldez aurretik 15 egunetan jendaurrean jarri eta gero aurkezten diren alegazioak ebatzi ondoren.

V. TITULUA

Arau-hausteak eta zehapenak

59. art. Honako hauek dira arau-hauste administratiboak:

a) Erabilpena zuzenean eta pertsonalki ez egitea.

b) Aprobetxamenduen sariak Kontzejuak finkatuko dituen epeetan ez ordaintzea.

c) Herritarrendako aprobetxamendua nabarmen gaizki edo osorik ez egitea.

d) Herrilurrari adjudikazioko erabilera ez dena ematea.

e) Lurrak lantzea udal esleipenik gabe, nahiz eta landu gabeko lurak, hots, larre utziak, izan.

f) Laborantza iraunkorrak (frutarbolak, zainzuri- landareak, etab.) udal baimenik gabe landatzea.

g) Esleipenetan aipatutako epeak ez errespetatzea.

h) Herrilurretan bazkatzen den azientaren osasuna zaintzeari buruzko Foru Legean eta hori garatzen duen Erregelamenduan xedatutakoa ez betetzea.

i) Hildako animaliak lurperatu gabe abandonatzea.

j) Artzaintzarako aldeak ez errespetatzea.

k) Ordenantza honetan xedatutakoari kontra egiten dion edozein egintza edo ekintza.

60. art. Arau-hauste horiek ondoko zehapenak izanen dituzte:

-a), b), c), d), f) eta h) arau-hausteengatik kontzesioa kenduko da, nahiz eta horrek ez duen galarazten Nafarroako Gobernuaren organo eskudunek zehapenak ezartzea.

-g) arau-haustearengatik lurren edo herrilarreen esleipen-hartzailea izateko eskubidea galduko da.

Gainontzeko arau-hausteengatik, eragindako kaltearen balioaren halako bost eta hamar bitartean ordainaraztea. Balioa zehazterik ez badago, 10.000tik 200.000 pezeta bitarteko zehapena ezarriko da.

AZKEN XEDAPENAK

Lehenbizikoa.-Ordenantza honek indarra hartuko du behin betiko onespenearekin, Nafarroako Toki Administrazioari buruzko uztailaren 2ko 6/1990 Foru Legeko 325. Artikuluan ezarritako prozeduraren arabera, eta ondorio juridiko osoak eraginen ditu Nafarroako ALDIZKARI OFIZIALEAN testua argitara ematen den unetik aitzinera.

Bigarrena.-Ordenantza honetan ezartzen ez den orotan, Nafarroako Toki Administrazioari buruzko uztailaren 2ko 6/1990 Foru Legean xedatutakoa aplikatuko da.

Argitara ematen da, denek jakin dezaten.

Unanun, bi milako martxoaren hamabostean. Kontzejuburua, Javier Mercero Berastegi.

Iragarkiaren kodea: A0006964